



Ostrów
Wielkopolski,
Parcele
Zacharzewskie

m²
158 - 0

zł/m²
2 654 - 0

419 000 - 0 zł

Opis nieruchomości

NOWY DOM W STANIE DEWELOPERSKIM! Oferujemy Państwu na sprzedaż nowy budynek jednorodzinny położony w Ostrowie Wlkp. na spokojnym i zamkniętym osiedlu, w dzielnicy Zacharzew. Budynek o powierzchni 157,90 m² w stanie deweloperskim, do wykończenia według własnego pomysłu i aranżacji. Został on posadowiony na zagospodarowanej działce o powierzchni 530 m². Dom składa się z salonu z 2 wyjściami na 2 tarasy, otwartej kuchni, holu, 3 sypialni, 2 łazienek, garderoby, wiatrołapu oraz garażu. Okna PCV z roletami zewnętrznymi, rozprowadzone i podłączone media (woda, prąd, gaz, kanalizacja) wraz z instalacjami. Dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie podłogowe. Inwestycja charakteryzuje się bardzo funkcjonalnymi i ciekawymi rozwiązaniami architektonicznymi. Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych, co jest dodatkowym atutem prezentowanej nieruchomości. Ściany zewnętrzne wykonano z ceramiki poryzowanej, mur trójwarstwowy ocieplony wewnątrz wełną mineralną o grubości 10 cm. Dach o konstrukcji drewnianej z dźwigarów kratowych, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze antracyt firmy NELSKAMP model Nibra. Rynny, rury spustowe oraz elementy podbitki dachu z PVC firmy Marley. Stolarka okienna z profili PCV z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi sterowanymi elektrycznie. Drzwi wejściowe drewniane w kolorze białym. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, strukturalne silikatoowo-silikonowe, typ "baranek" w kolorze jasnoszarym na tynku podkładowym cementowo-wapiennym. Wykonano instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Teren wokół posesji został zagospodarowany, podjazd i chodniki wyłożono kostką a pozostałą część działki obsadzono roślinnością. Nieruchomość ciekawie położona na spokojnym osiedlu w sąsiedztwie nowych budynków jednorodzinnych. Polecamy i zapraszamy do oglądania!

Szczegóły

lokalizacja
wielkopolskie,Ostrów Wielkopolski,Parcele
Zacharzewskie

piętro od 0 do 0

cena od 419000 do 0

Manager

pokoje	od 0 do 0
metraż	od 157 do 0
cena m ²	od 2653 do 0
garaż	tak
basen	nie
tarasy	tak
klimatyzacja	nie



Joanna Sójka

Manager

607 800 326

62 720 41 92

biuro@4katynieruchomosci.pl